

## LAUDO TÉCNICO

Assunto: Valor da Terra Nua.

Local: Município de Nhandeara S/P.

Eu, João Luiz Guioti, Engenheiro Agrônomo, CPF 025.820.258-01, CREA 0601010346, no período de 17 de fevereiro a 24 de abril do corrente ano, baseado na INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019, para a apuração do Valor da Terra Nua e observado os critérios nos incisos I a III do art. 12 da Lei nº 8.629, de 25 de fevereiro de 1993:

I - Localização do Imóvel;

II - Aptidão Agrícola; e

III – Dimensão do Imóvel.

Após consultas e informações dos proprietários rurais (agropecuáristas), corretores de imóveis, Instituto de Economia Agrícola - IEA e da Coordenadoria de Desenvolvimento Rural Sustentável - CDRS (antiga CATI), cheguei aos seguintes valores:

| <b>Área(s) da Propriedade</b>                                 | <b>R\$/ha</b>        |
|---|----------------------|
| Lavoura-Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)            | R\$ 15.000,00        |
| Lavoura- Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)        | R\$ 12.500,00        |
| Lavoura-Aptidão restrita                                      | R\$ 11.000,00        |
| Pastagem plantada (Terra para Pastagem)                       | R\$ 9.300,00         |
| Silvicultura ou pastagem natural (Terra para reflorestamento) | R\$ 8.900,00         |
| Preservação da Fauna ou flora (Campo)                         | R\$ 7.800,00         |
| <b>Total nominal</b>  | <b>R\$ 64.500,00</b> |

Nhandeara, 06 de abril de 2020.



João Luiz Guioti  
Engº Agrônomo  
CREA-0601010346



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

**CREA-SP**

**ART de Obra ou Serviço**  
**28027230200422040**

**1. Responsável Técnico**

**JOAO LUIZ GUIOTI**

Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**

Empresa Contratada:

RNP: **2618643232**

Registro: **0601010346-SP**

Registro:

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **Município de Nhandeara**

Endereço: **Rua Dr. Octaviano Cardoso Filho**

Complemento:

Cidade: **Nhandeara**

Contrato:

Valor: R\$ **1,00**

Ação Institucional:

CPF/CNPJ: **45.146.271/0001-98**

Nº: **359**

Bairro: **Centro**

UF: **SP**

CEP: **15190-000**

Celebrado em: **06/04/2020**

Vinculada à Art nº:

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

**3. Dados da Obra Serviço**

Endereço: **Rua Dr. Octaviano Cardoso Filho**

Complemento:

Cidade: **Nhandeara**

Data de Início: **06/04/2020**

Previsão de Término: **05/04/2021**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Nº: **359**

Bairro: **Centro**

UF: **SP**

CEP: **15190-000**

Código:

CPF/CNPJ:

**4. Atividade Técnica**

| Elaboração                     | Quantidade | Unidade |
|--------------------------------|------------|---------|
| 1 Laudo Descrição Usos do Solo | 1,00000    | hectare |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Elaboração de Laudo de apuração do valor da Terra Nua no município de Nhandeara-SP.

**6. Declarações**

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

78 - VOTUPORANGA - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS,  
ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DA REGIÃO DE VOTUPORANGA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Nhandeara 08 de Abril de 2020  
Local data

  
JOAO LUIZ GUIOTI - CPF: 025.820.258-01

Município de Nhandeara - CPF/CNPJ: 45.146.271/0001-98

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 17 18 11

E-mail: [acessar link Fale Conosco do site acima](#)



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 08/04/2020

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Numero: 28027230200422040

Versão do sistema

Impresso em: 13/04/2020 08:25:52